



Penalizace



Nový občanský zákoník

- **S novým občanským zákoníkem vyvstaly nové otázky**
- **Existují různé právní názory, jak provést penalizaci**
- **Situace se stále vyvíjí**



Obecné požadavky

- **Nájem a zálohy na služby mohou být penalizovány různě**
- **V různých obdobích je potřeba penalizovat jinak**
- **Je kladen čím dál větší důraz na prokazování nároku na penále**



SSB2000 — dnešní stav

- **Nastavení způsobu penalizace je vázáno na konto**
- **Předpisy jednotlivých složek je možné vyměřit na různá konta**
- **Jednotlivé vyměřené předpisy je možné mezi konty přesouvat**



SSB2000 — dnešní stav

- U některých způsobů penalizace nejsou penalizovány jednotlivé předpisy, ale průběžný stav konta
- Po předepsání je uložen pouze předpis penále, nikoli způsob výpočtu penále
- Penále je možné pouze buď vypočítat nebo vyměřit, není možné vyměření odložit



Nová penalizace

- Do SSB2000 byl přidán nový mechanismus penalizace
- Stávající způsob penalizace zůstal zachován
- Mezi způsoby penalizace se lze na jednom kontě přepínat

Penalizace

dle datumů a typů předpisů pro celé konto stejná

Upravit



Nastavení konta

- Pro jedno konto je možné nastavit více časových období s různými pravidly pro penalizaci
- Pravidla lze v rámci jednoho časového období nastavit zvlášť pro jednotlivé typy předpisů (nájem, zálohy, fond, poplatky, vyúčtování)



Nastavení konta

Nastavení konta

Do dne	Popis
15.02.2012	N:poplatek 2.50%/den(min. 75.00),Z:úrok Obč.Z./rok,F:nepenalizovat,P:nepenalizovat,V:nepenalizovat
15.02.2011	N:poplatek 2.50%/den(min. 10.00),Z:úrok Obč.Z./den,F:nepenalizovat,P:nepenalizovat,V:nepenalizovat
15.02.2010	N:poplatek 2.50%/den(min. 75.00),Z:úrok Obč.Z./rok,F:nepenalizovat,P:nepenalizovat,V:nepenalizovat
30.06.2009	úrok Obch.Z.8.00%/rok

Přidat Odstranit

Do dne: 15.02.2010 nastavit pro celé konto nastavit pro nájem, zálohy, fondy, poplatky a vyúčtování

Nájem	Metoda Poplatek z prodlení	Sazba 2.50 %	Interval sazby <input checked="" type="radio"/> denní <input type="radio"/> měsíční <input type="radio"/> roční	Min. výše poplatku 75.00 Kč
Zálohy	Metoda Úrok z prodlení (Obč.)	Sazba 0.00 %	Interval sazby <input type="radio"/> denní <input type="radio"/> měsíční <input checked="" type="radio"/> roční	Min. výše poplatku 0.00 Kč
Fondy	Metoda Nepenalizovat	Sazba 0.00 %	Interval sazby <input checked="" type="radio"/> denní <input type="radio"/> měsíční <input type="radio"/> roční	Min. výše poplatku 0.00 Kč
Poplatky	Metoda Nepenalizovat	Sazba 0.00 %	Interval sazby <input checked="" type="radio"/> denní <input type="radio"/> měsíční <input type="radio"/> roční	Min. výše poplatku 0.00 Kč
Vyúčtování	Metoda Nepenalizovat	Sazba 0.00 %	Interval sazby <input checked="" type="radio"/> denní <input type="radio"/> měsíční <input type="radio"/> roční	Min. výše poplatku 0.00 Kč

OK Zrušit



Způsob penalizace

- **Penalizace po kontech se provádí po jednotlivých skupinách předpisů**
- **Skupina předpisů: podle nastavení buď předpisy stejného data, nebo stejného data a typu předpisu**
- **Každá skupina předpisů se penalizuje a dokladuje zvlášť, jedná se vlastně o několik penalizací provedených najednou**



Provedení penalizace

- Penalizace se provádí stejně, jako u stávajícího způsobu z obrazovky Pohyby konta — tlačítko Předpis penále

Vyměření penále

Dlužník: PELANTOVÁ VĚRA Ing. [nájemce: 00-00-0011 -002-01]

Věřitel: BĚŽNÉ-[C:01]: MĚSTO Česká Lípa

Nastavení konta: penále počítat od .. do ..

Na tomto kontě není evidován žádný předpis penále ani uložený výpočet penále.

Zpět

Penalizovat do dne: **31.08.2014**

Min. penal. dluh: 0.00

Spočítat



Provedení penalizace

- Po provedení penalizace je možné penále buď předsat, uložit, nebo penalizaci opustit bez jakékoli akce

Předsat

Uložit

Tisk




Předpis penále

- Při volbě Předepsat jsou vytvořeny předpisy penále podle způsobu penalizace
- Zároveň je uložena celá dokumentace průběhu výpočtu penále



Předpis penále


Vyměření penále
X

Dlužník

PELANTOVÁ VĚRA Ing. [nájemce: 00-00-0011 -002-01] Zpět

Věřitel

BĚŽNÉ-[C:01]: MĚSTO Česká Lípa Předepsat

Doklad Doklad2

Dat. předpisu Obd. před. Účet. obd.

16.09.2014 2014/09 2011/02

- Předepsat penále -

	Částka	MD	Plnění	D
Poplatek	26 953.00			
Úrok Obč.Z.	1 395.00			
Úrok Obch.Z.	2 798.00			



Uložení penále

- Při volbě Uložit je průběh výpočtu penále uložen k pozdějšímu použití
- Použití: správce vypočte penále, předloží dokumentaci postupu penalizace soudu a teprve po rozhodnutí předepíše přesně stejnou výši penále
- Uložené penále je neměnné a neovlivní je změny na kontě



Penále

Ukázka



Pokročilá práce v SSB2000

- Hromadná e-mailová korespondence**
 - Výběry a výběrové seznamy**
 - Použití příznaků**
 - Tiskové výstupy**
 - Úprava tiskové matrice**
-



Hromadné e-maily

- U jednotlivých osob z adresáře lidí a firem je možné zadat e-mailovou adresu
- Některé sestavy (výpočtový list, upomínky, protokol z vyúčtování) umožňují odeslat sestavu jednotlivým příjemcům e-mailu
- Úloha Mimořádné akce — Odeslání e-mailu umožňuje zaslat vybraným příjemcům libovolný e-mail



Hromadné e-maily

Ukázka



Výběry a výběrové seznamy

- Na mnoha tiskových sestavách je použit univerzální výběrový mechanismus
 - Výběry podle celků, objektů, subjektů, kontaktů, středisek
 - Výběry je možné filtrovat podle mnoha kritérií
 - Výběry je možné uchovat a znovu použít
-



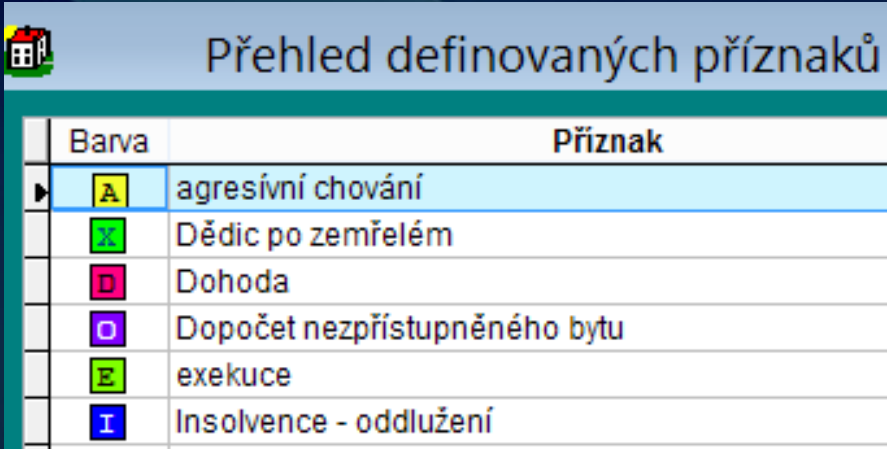
Výběry a výběrové seznamy

Ukázka



Příznaky

- Příznaky umožňují libovolným způsobem označit subjekty a/nebo objekty
- Příznaky se definují v menu Definice — Příznaky

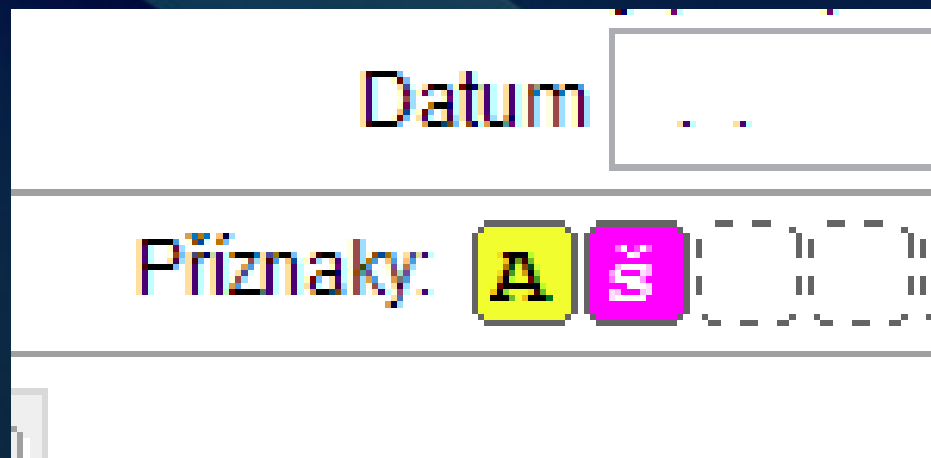


Barva	Příznak
A	agresivní chování
X	Dědic po zemřelém
D	Dohoda
O	Dopočet nezpřístupněného bytu
E	exekuce
I	Insolvence - oddlužení



Příznaky

- Subjektu je možné nastavit příznak v obrazovce detailu subjektu na kartě Ostatní
- U objektu je možné nastavit příznak v obrazovce detailu objektu





Příznaky

- Podle příznaků lze filtrovat v obrazovce Přehled nájemců, vlastníků, hospodářů a v tiskových sestavách

	Filtr příznaků			
	Vybráno	Příznak	Negace	Popis příznaku
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	agresivní chování
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	Dědic po zemřelém
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	Dohoda
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	O	<input type="checkbox"/>	Dopočet nezpřístupn
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	



Příznaky

Ukázka



Tiskové výstupy

- Každá tisková sestava obsahuje záložku **Parametry tisku**
- Na záložce **Parametry tisku** je možné tisk exportovat do mnoha formátů
- Volba **Před tiskem zobrazit dialog tiskárny** umožní další nastavení podle konkrétní instalované tiskárny (využití — tisk konkrétní stránky)



Tiskové výstupy

- Vedle tlačítka Tisk na tiskových sestavách je malá „rozbalovací“ šipka
- Po rozbalení je nabídnuta možnost exportu tiskové sestavy do dalších formátů, případně odeslání e-mailem



Tiskové výstupy

Ukázka



Úprava tiskové matrice

- **Tisková matrice je vzor, podle kterého je vytvářena tisková sestava**
- **Každá tisková matrice může být upravena**
- **Jednoduché úpravy zvládne i pokročilý uživatel programu**
- **Před úpravou je vhodné vytvořit adresář, ve kterém budou uloženy upravené tiskové matrice, originální pak zůstanou zachovány**



Úprava tiskové matrice

- Adresář pro upravené tiskové matrice se specifikuje v úloze Servis — Nastavení — Uživatelské, záložka adresáře
- Vlastní úprava a výběr matrice se provádí v konkrétní tiskové úloze na záložce Parametry tisku

Implicitní tisková matrice

c_se.frx



Uživatelem definovaná tisková matrice



Úprava tiskové matrice

- **Některé sestavy umožňují úpravu tiskové matrice (šablony) pro MS-Word**
- **Úprava probíhá stejně, jako psaní dokumentu v MS-Word**



Úprava tiskové matrice

Ukázka



Konec
